

## BINDENDE KJØPETILBUD VED KJØP AV LEILIGHET I KNARVIKPARKEN

Navn: \_\_\_\_\_

Fnr.(11 siffer): \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fnr.(11 siffer): \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Poststed: \_\_\_\_\_

Undertegnede bekrefter å kjøpe leilighet nr.: \_\_\_\_\_ i prosjektet Knarvikparken som skal oppføres på gnr.:188, bnr.:757 m.fl. i Lindås kommune.

til fast pris kr. \_\_\_\_\_

skriver kroner \_\_\_\_\_ 00/100

med tillegg av omkostninger jfr. prosjektets prisliste.

- Budgiver/Kjøper er kjent med at kjøpetilbudet er bindende for kjøper når denne er innlevert til meglerforetaket.
- Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert samme kjøpetilbud.
- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at bindende kjøpsbekreftelse er signert. Kjøpekontrakten er basert på Bustadoppføringslova. Budgiver/Kjøper er pliktig til å undertegne kjøpekontrakten når denne fremlegges.
- Dersom budgiver/kjøper ikke er forbruker vil det bli inngått kjøpekontrakt etter bestemmelsene i avhendingsloven.
- Budgiver/Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen samtidig med innlevering av kjøpetilbudet. Om finansieringsbekreftelse ikke fremlegges innen fristens utløp står selger fritt til å heve avtalen.

**Betalingsbetingelser:**

Ved kontraktsinngåelse skal 10 % av kjøpesummen betales til meglers klientkonto.

Resten av kjøpesummen og omkostninger forfaller til betaling ved overtagelsen.

Budgiver/Kjøper har fått seg forelagt, gjort seg kjent med og aksepterer prospekt med tegninger og beskrivelser, kjøpekontrakten, forslag til vedtekter og prisliste samt dette kjøpetilbudet

**Forbehold:** Selger har forbehold om minimumssalg og offentlig godkjenning. Se prospekt for detaljer.

**Identifikasjonskontroll:**

Type legitimasjon: \_\_\_\_\_ Kontrollnr.: \_\_\_\_\_ Kontrollert av: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

For kjøper:

\_\_\_\_\_  
Signatur/underskrift

\_\_\_\_\_  
Signatur/underskrift

Akseptert  
Bergen, den \_\_\_\_\_

For selger:

\_\_\_\_\_  
Underskrift

## FINANSIERINGSBEKREFTELSE

Vedlegg til bindende kjøpetilbud datert \_\_\_\_\_ mellom

\_\_\_\_\_  
Kjøper(e)

og Stoltz Bolig AS, entreprenør/selger ved kjøp av leilighet i Knarvikparken.

Det er avtalt at forbruker skal betale til entreprenør for prosjektert bolig som beskrevet i ovennevnte kjøpetilbud.

Kjøpesum **kr** \_\_\_\_\_

**Skriver Kroner** \_\_\_\_\_ **00/100**

Dersom megler skal tilbakebetale for mye innbetalt kjøpesum brukes følgende

bankkontonr.: \_\_\_\_\_, navn på bank: \_\_\_\_\_

Forbruker ber banken om å gi nedenstående bekreftelse på finansiering til entreprenør/selger ved megler.

Bekreftelsen kan ikke tilbakekalles uten samtykke fra entreprenør.

Sted, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjøper(e)

Navn på bank/finansinstitusjon: \_\_\_\_\_

bekrefter herved at ovenstående kjøper kan finansiere kjøpet av ovennevnte bolig.

Vi er også kjent med, og aksepterer, at vi ikke kan få pantesikkerhet i seksjonen før skjøte til kjøper er tinglyst.

Sted, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bankens signatur og stempel

Telefonnr: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Finansieringsbeviset skal utstedes i 3 – tre - eksemplarer hvorav det ene beholdes av banken, det andre av forbruker/megler og det tredje av entreprenør.